

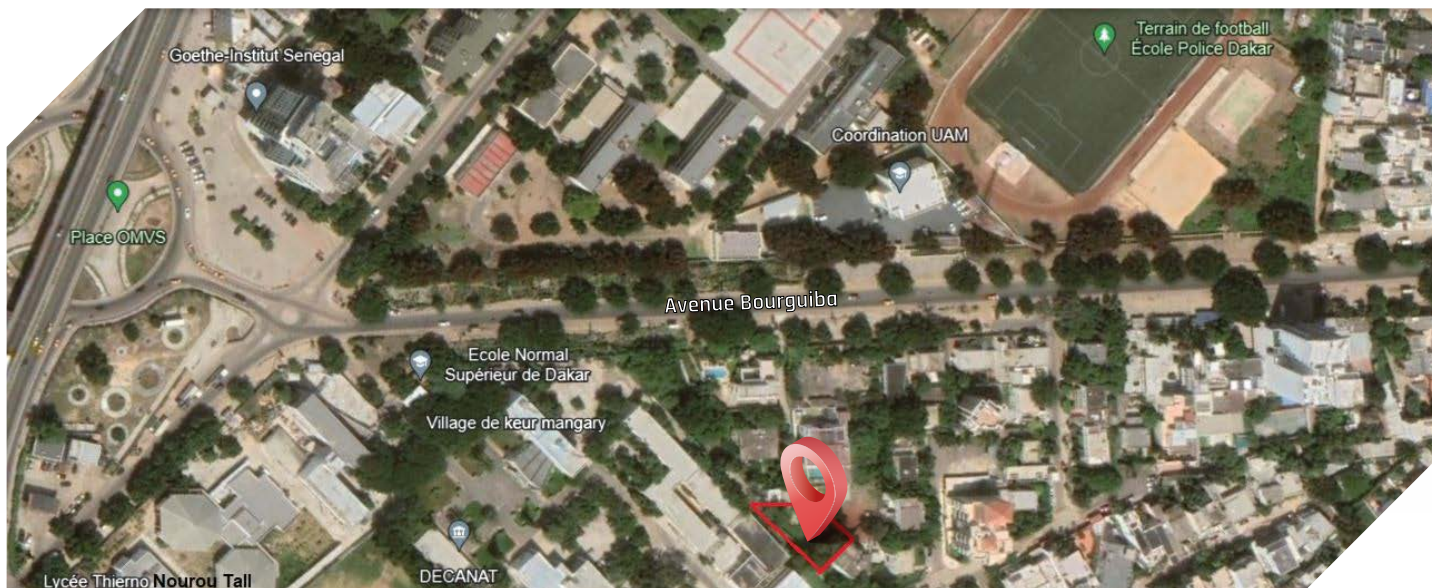


SHAMS



| LOCALISATION

Le projet SHAMS de GMM IMMOBILIER est situé dans le chaleureux quartier d'affaire du vieux Point E. Il est conçu avec toutes les commodités recherchées et une architecture contemporaine et design pour apporter confort et quiétude.



| COMMODITES



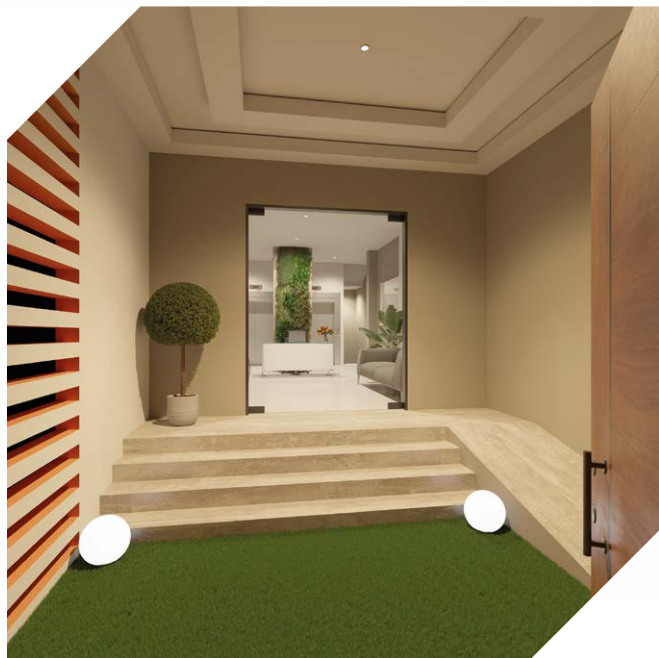
- Une grande piscine en terrasse
- Un rooftop aménagé
- Deux ascenseurs aux normes ISO
- Un service de gardiennage
- Un système de climatisation VRV
- Une salle polyvalente Une salle de sports
- Une bache à eau
- Un groupe électrogène
- Des surpresseurs
- Des cuisines équipées
- Des sanitaires suspendus
- Un système domotique

I PLAN DU RDC



496 m²

PORCHE D'ENTRÉE	19.02 m ²
HALL D'ENTRÉE	38.49 m ²
PARKING	394.54 m ²
LOCAL GROUPE ELECTROGENE	12.76 m ²
W.C.	2.43 m ²
DÉBARRAS	2.43 m ²



PLAN DE L'ÉTAGE COURANT



472 m²

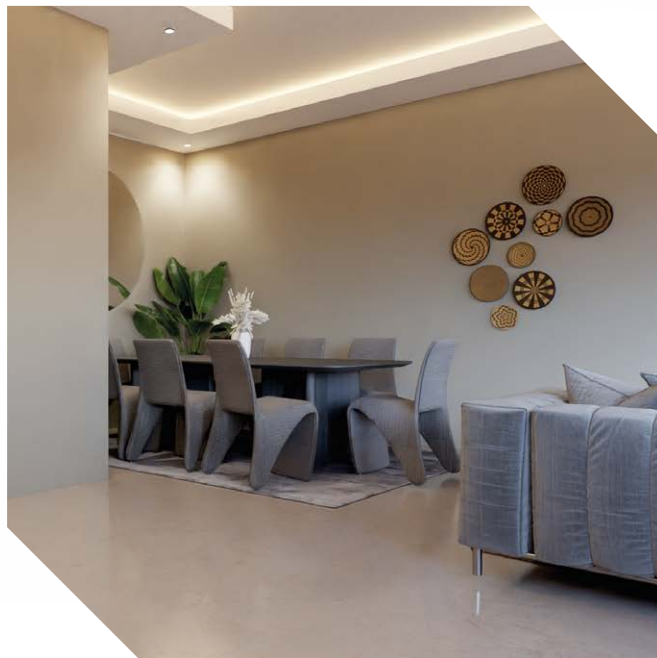
APPARTEMENT F4	186 m²
APPARTEMENT F5	250 m²
PARTIES COMMUNES	30.13 m²



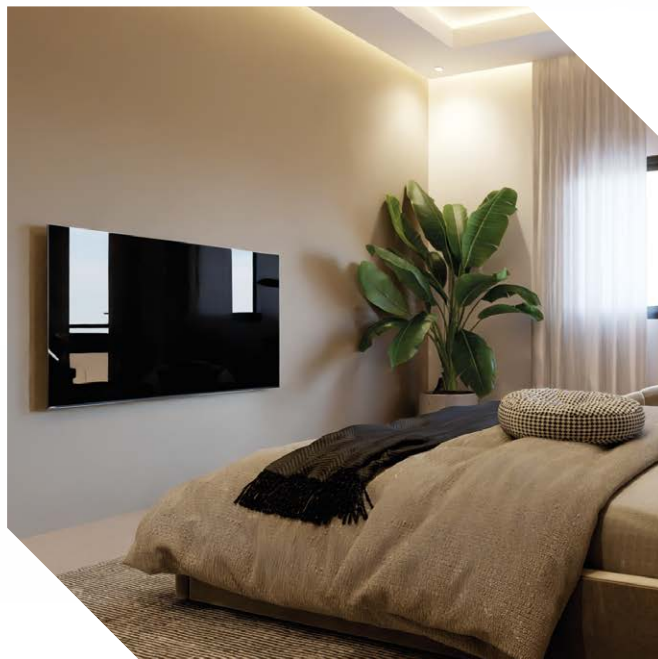
186 m²

VESTIBULE	12.16 m ²
TOILETTES VISITEURS	1.09 m ²
SALON + SALLE À MANGER	45.01 m ²
BALCON	3.89 m ²
CUISINE	11.58 m ²
TERRASSE CUISINE	6.98 m ²
BOYERIE	3.89 m ²
SALLE D'EAU	1.89 m ²
CHAMBRE PRINCIPALE	22.30 m ²
ROBERIE	4.43 m ²
SALLE D'EAU	6.72 m ²
CHAMBRE 02	14.14 m ²
SALLE D'EAU	3.86 m ²
CHAMBRE 03	13.13 m ²
SALLE D'EAU	4.11 m ²
CIRCULATION & DÉGAGEMENTS	18.25 m ²
PARTIES COMMUNES	30.13 m ²

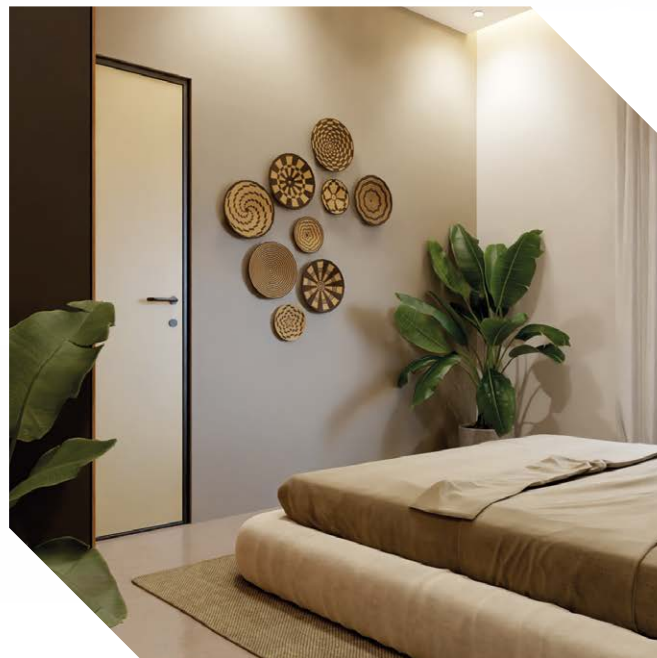
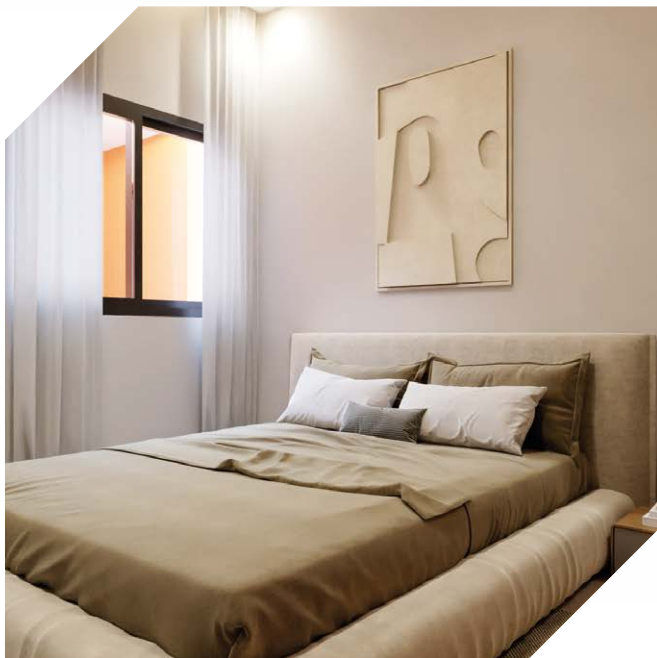
F4 | SALON & SALLE À MANGER



F4 | CHAMBRE PRINCIPALE



F4 | CHAMBRE ENFANT TYPE

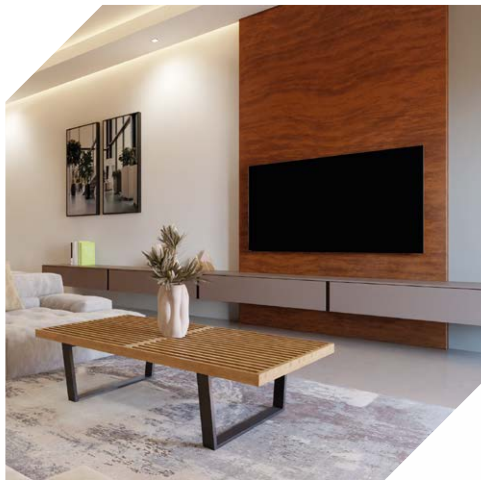




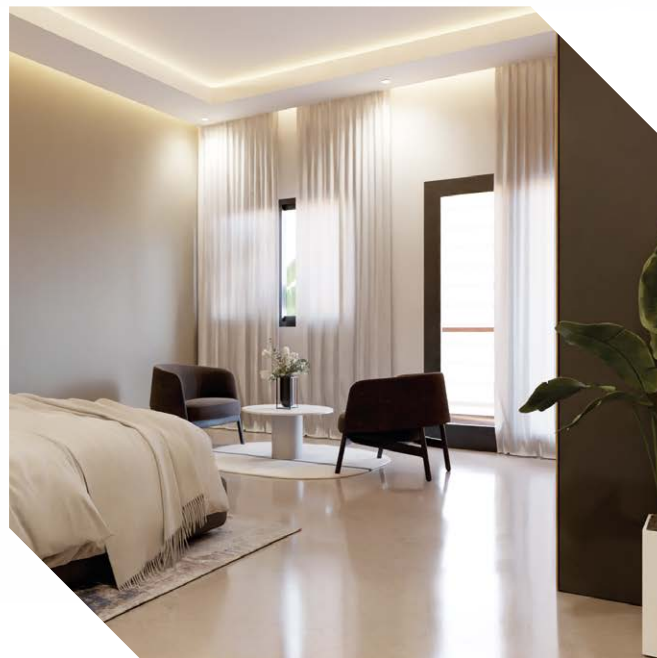
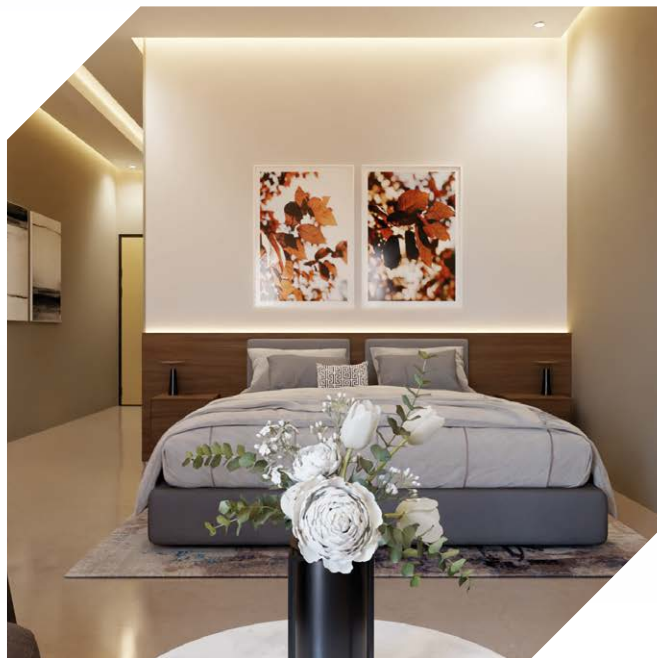
250 m²

VESTIBULE	19.97 m ²
TOILETTES VISITEURS	1.73 m ²
SÉJOUR	10.22 m ²
SALON + SALLE À MANGER	46.29 m ²
BALCON	12.10 m ²
CUISINE	12.58 m ²
TERRASSE CUISINE	6.76 m ²
BOYERIE	4.06 m ²
SALLE D'EAU	1.73 m ²
CHAMBRE PRINCIPALE	29.58 m ²
ROBERIE	5.15 m ²
SALLE DE BAIN	5.86 m ²
CHAMBRE 02	14.55 m ²
SALLE D'EAU	3.57 m ²
CHAMBRE 03	13.13 m ²
SALLE D'EAU	4.11 m ²
CHAMBRE 04	22.35 m ²
PLACARD	2.56 m ²
SALLE D'EAU	4.62 m ²
CIRCULATION & DÉGAGEMENTS	16.58 m ²
PARTIES COMMUNES	30.13 m ²

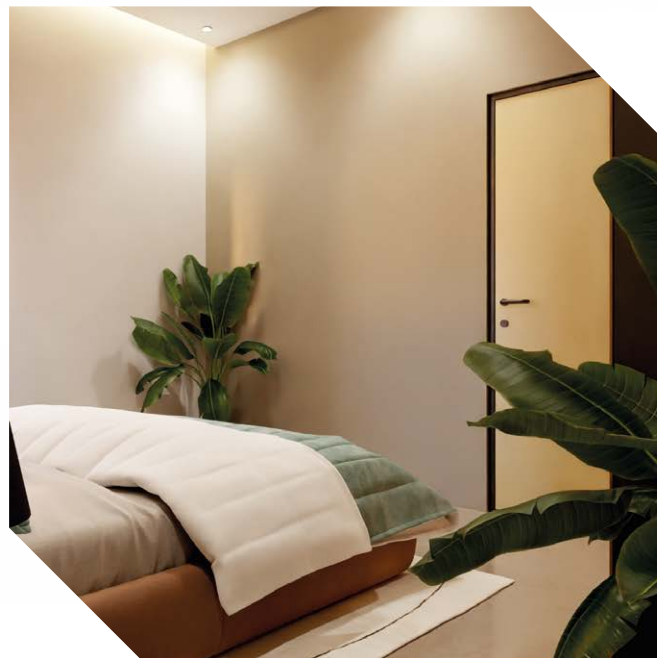
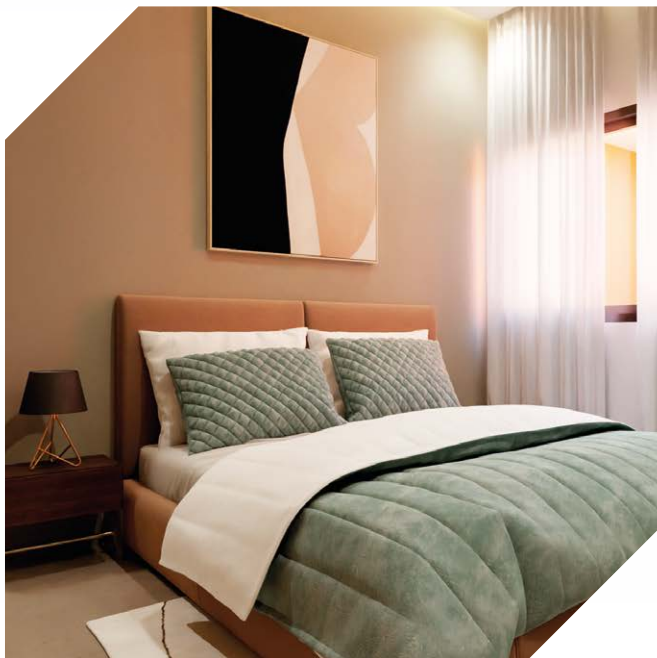
F5 | SALON & SALLE À MANGER



F5 | CHAMBRE PRINCIPALE



F5 | CHAMBRE ENFANT TYPE



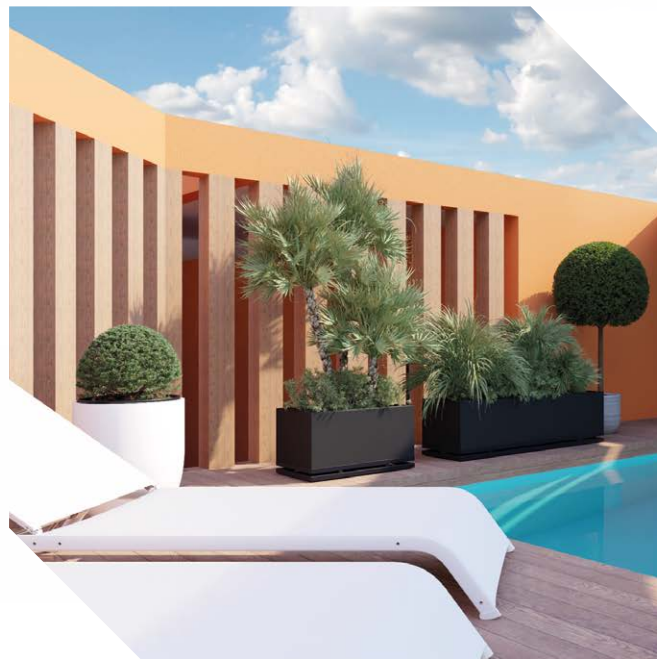
PLAN DU ROOFTOP



455 m²

SALLE POLYVALENTE	66.80 m ²
TERRASSE PISCINE	99.90 m ²
SALLE DE SPORTS	66.80 m ²
TERRASSE ACCESSIBLE	149.62 m ²
PARTIES COMMUNES	30.13 m ²

| ROOFTOP





SHAMS

Réalisez vos rêves

www.gmm-immobilier.sn



POUR TOUTE INFORMATION, CONTACTEZ-NOUS :

107x109 Rue Moussé Diop

+221 78 599 65 65 / +221 77 395 36 36

www.gmm-immobilier.sn