



MAËL



LOCALISATION



Le projet Maël de GMM IMMOBILIER se dévoile au cœur du quartier résidentiel de Fenêtre Mermoz, offrant une accessibilité inégalée grâce à plusieurs voies d'accès pratiques. Niché en face de l'éminente école Fanaïcha, il est également à une courte distance de marche de toute une gamme de commodités, comprenant le prestigieux complexe AUCHAN - Cinéma PATHÉ - KFC - DÉCATHLON.

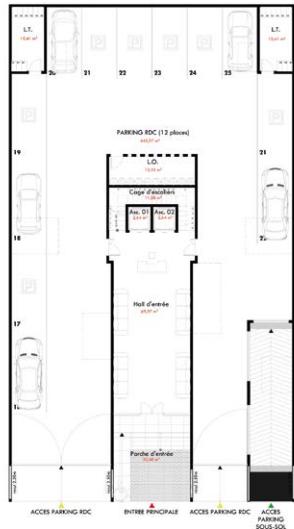
Maël est conçu pour répondre à toutes les exigences modernes en matière de confort et de tranquillité. Son architecture contemporaine et son design élégant s'unissent pour créer un environnement qui incarne le bien-être, vous offrant un havre de paix au cœur de l'effervescence urbaine.

COMMODITES



- Une grande piscine en terrasse
- Un rooftop aménagé
- Deux ascenseurs aux normes ISO
- Un service de gardiennage
- Un système de climatisation VRV
- Une salle polyvalente
- Une salle de sports
- Une bâche à eau
- Un groupe électrogène
- Des surpresseurs
- Des cuisines équipées
- Des sanitaires suspendus
- Un système domotique

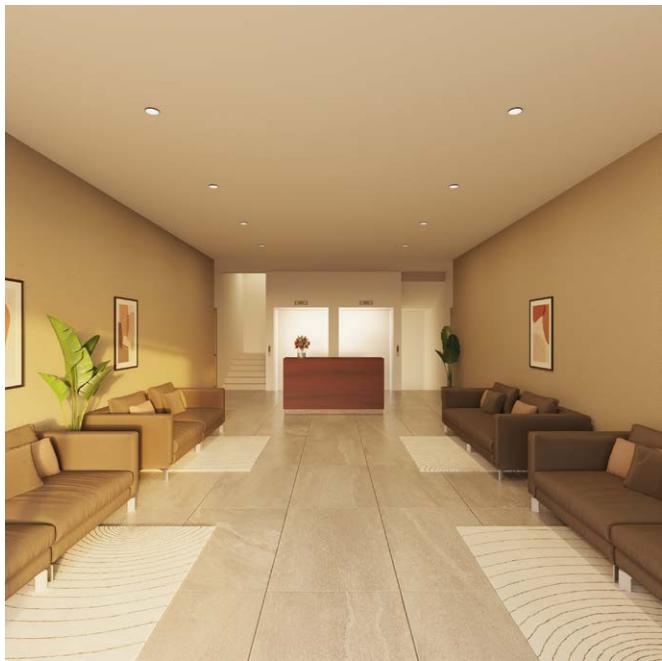
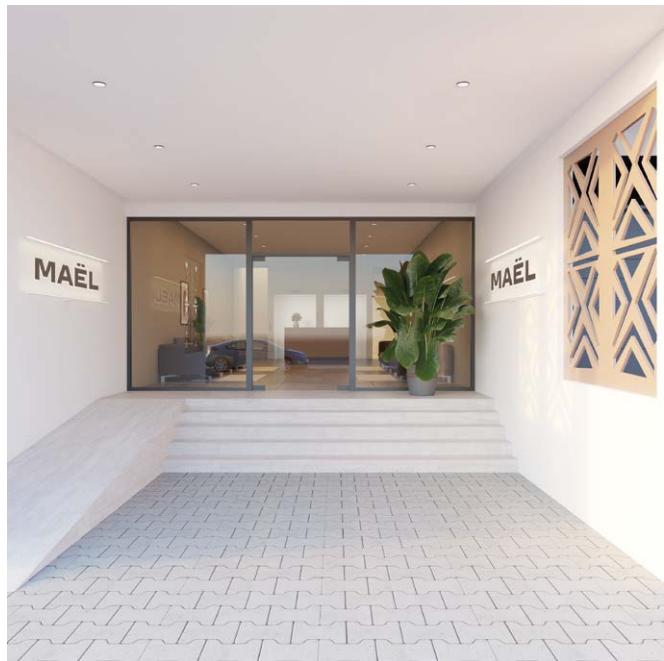
PLAN DU RDC



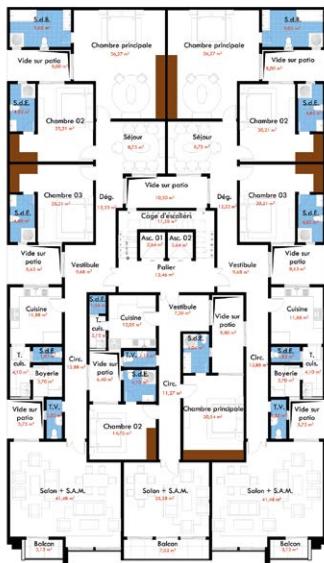
517 m²

PORCHE D'ENTRÉE	32.40 m ²
HALL D'ENTRÉE	69.97 m ²
PARKING	445.97 m ²
LOCAUX TECHNIQUES	20.82 m ²
LOCAL ORDURES	12.10 m ²
PARTIES COMMUNES	16.86 m ²

RDC | PORTE & HALL D'ENTRÉE



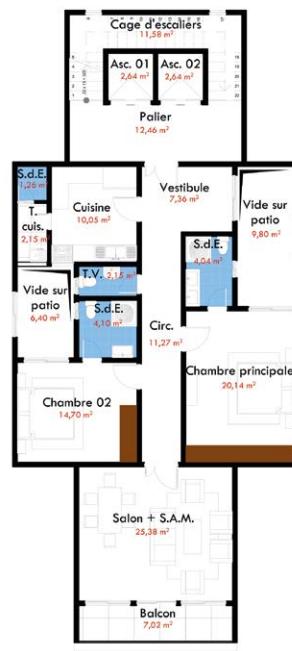
PLAN DE L'ÉTAGE COURANT 1 À 5



589 m²

APPARTEMENT F3	116 m ²
02 APPARTEMENTS F4	216 m ²
PARTIES COMMUNES	31.16 m ²

F3



116 m²

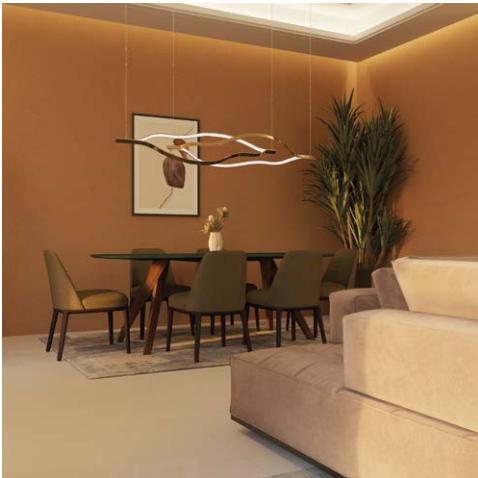
VESTIBULE	7.36 m ²
TOILETTES VISITEURS	2.15 m ²
SALON + SALLE À MANGER	25.38 m ²
BALCON	7.02 m ²
CUISINE	10.05 m ²
TERRASSE CUISINE	2.15 m ²
SALLE D'EAU	1.26 m ²
CHAMBRE PRINCIPALE	20.14 m ²
SALLE D'EAU	4.04 m ²
CHAMBRE 02	14.70 m ²
SALLE D'EAU	4.10 m ²
CIRCULATION & DÉGAGEMENTS	11.27 m ²
PARTIES COMMUNES	31.16 m ²



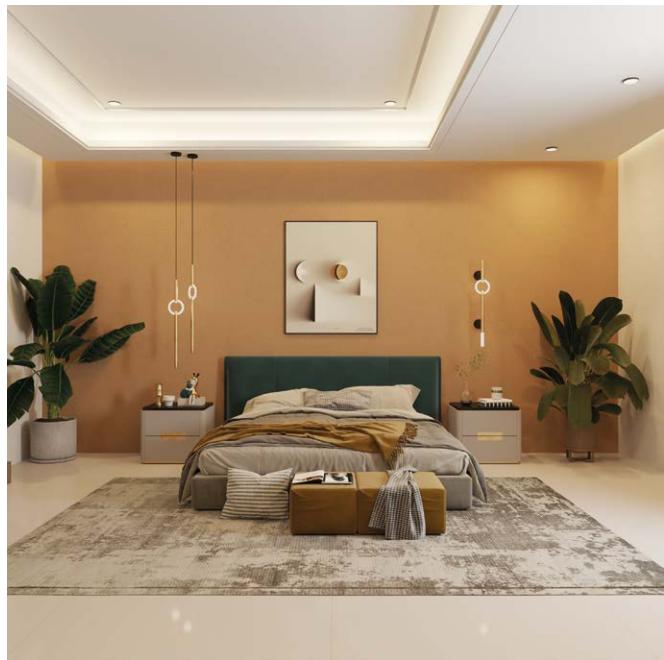
216 m²

VESTIBULE	9.68 m ²
TOILETTES VISITEURS	2.50 m ²
SALON + SALLE À MANGER	41.48 m ²
BALCON	3.12 m ²
CUISINE	11.88 m ²
TERRASSE CUISINE	4.10 m ²
BOYERIE	3.70 m ²
SALLE D'EAU	1.85 m ²
SÉJOUR	8.75 m ²
CHAMBRE PRINCIPALE	36.27 m ²
SALLE D'EAU	9.05 m ²
CHAMBRE 02	20.21 m ²
SALLE D'EAU	4.80 m ²
CHAMBRE 03	20.21 m ²
SALLE D'EAU	4.80 m ²
CIRCULATION & DÉGAGEMENTS	25.21 m ²
PARTIES COMMUNES	31.16 m ²

F4 | SALON & SALLE À MANGER



F4 | CHAMBRE PRINCIPALE



F4 | CHAMBRE ENFANT TYPE



PLAN DE L'ÉTAGE COURANT 6 À 10



536 m²

APPARTEMENT F5	253 m ²
APPARTEMENTS F5	245 m ²
PARTIES COMMUNES	31.16 m ²



245 m²



VESTIBULE	9,68 m ²
TOILETTES VISITEURS	2,50 m ²
SALON + SALLE À MANGER	56,33 m ²
BALCON	3,12 m ²
CUISINE	11,88 m ²
TERRASSE CUISINE	4,10 m ²
BOYERIE	3,70 m ²
SALLE D'EAU	1,85 m ²
CHAMBRE PRINCIPALE	23,48 m ²
ROBERIE	6,43 m ²
SALLE DE BAIN	6,04 m ²
CHAMBRE 02	20,21 m ²
SALLE D'EAU	4,80 m ²
CHAMBRE 03	20,21 m ²
SALLE D'EAU	4,80 m ²
CHAMBRE 04	25,33 m ²
SALLE DE BAIN	6,25 m ²
CIRCULATION & DÉGAGEMENTS	23,83 m ²
PARTIES COMMUNES	31,16 m ²

F5 | SALON & SALLE À MANGER



F5 | CHAMBRE PRINCIPALE



F5 | CHAMBRE ENFANT TYPE





MAËL

Réalisez vos rêves

www.gmm-immobilier.sn





POUR TOUTE INFORMATION, CONTACTEZ-NOUS :

107x109 Rue Moussé Diop

+221 78 599 65 65 / +221 77 395 36 36

www.gmm-immobilier.sn